

Thông báo
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 40/2019/ DS-ST ngày 02/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS, 108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019 cùng của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của của ông Triệu Hoài Tâm, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Phượng, sinh năm 1964 cùng cư ngụ tại ấp Kênh Tè, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ: số 05, đường 2/9, Khu Phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 1384, tờ bản đồ số 04, diện tích 15m², loại đất trồng cây hàng năm khác; Thừa đất số 1385, tờ bản đồ số 04, diện tích 140m² loại đất: chuyên trồng lúa nước, theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 663802 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2017 số vào sổ cấp GCN: CS.00414.

Thừa đất số1395, tờ bản đồ số 04, diện tích 125m² loại đất ONT, theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CI 699758 do UBND

huyện Tân Thạnh cấp ngày 18/5/2018, cùng địa chỉ: Ấp Kênh Tè, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Tài sản trên đất:

- + Nhà chính ngang 5m3 dài 13,2m;
- + Nhà phụ ngang 3m4 dài 11,25m (dùng để làm nhà bếp, nhà vệ sinh)
- + Mái che trước nhà chính ngang 5,3m dài 5m5;

Cây trồng trên đất: 03 cây dừa, 07 cây đu đủ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá; phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 Thẩm định giá viên và 02 Chi nhánh trở lên. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Thẩm định giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, Địa chỉ: số 05, đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0272.3 844 185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lđ (b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thân